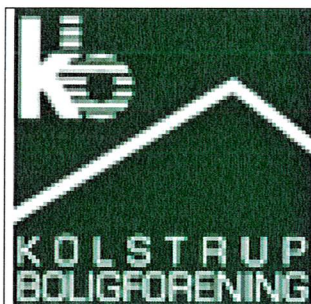




Referat fra afdelingsmødet afd. 11

Afholdt den. 18-08-2025 kl. 17.00

Solgårdens festsal

Deltager:

Antal husstande: 6

Antal beboer: 7

KB: Mette Nielsen og Morten Jensen

Organisationsbestyrelsen: Tove Christensen og Henning Olsen

1. Valg af dirigent

Henning blev valgt som dirigent

2. Forretningsorden for afdelingsmøde

Forretningsorden blev gennemgået af Henning

3. Afdelingens beretning

Afdelings har ingen bestyrelse og derved ingen beretning

4. Forelæggelse af regnskab 2024

Mette fremlægger regnskabet for 2024, der blev taget til efterretning

5. Gennemgang af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejde

Mette fremlægger budgettet for 2026

6. Godkendelse af budget 2026

Budgettet for 2026 blev godkendt med en huslejestigning på 3,00%

7. Behandling af indkomne forslag

(a) Fjerne bede foran boligblokkene, evt. græs eller grus.

Forslaget blev godkendt med 7 ja og 0 nej

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Karl funda valgt til kontakt person

9. Valg af suppleanter

Ingen valgte

10. Valg af Naboambassadører

Karl Funda blev valgt til naboambassadør

11. Godkende ny ordensreglement

Det nye ordensreglement blev godkendt med 6 ja og 1 blank

12. Kloakseparering

Mette orienterer omkring forstående kloak separering som medfører en huslejestigning på 2,72%. jf. Tidsplanen starter kloaksepareringen ultimo marts 2026. Der udseendes en besked når der nærmere sig.

13. Eventuelt

Beboer er utilfreds med udeområderne – Mette gennemgår sammen med driftspersonalet

Vandrør tager langtid om at komme varmt vand igennem. Vandrørene er gamle og der ses ind i en udskiftning i fremtiden.

Vaskeriet er ikke blevet gjort ordentlig rent i lang tid. Mette gennemgår og tager fat i servisyd.

Nye koste til vaskerummet

Klage over hundehold skal rettes til Salus/KB. Blanket til brug for klage ligger på Salus' hjemmeside.

Det undersøges, om der er en beboer, der er tildelt 2 garager.


Underskrift dirigent
Underskrift referent
Underskrift afd. formand